

Checklist pré-obra

Gradil de concreto

A placa de gradil chega pronta da fábrica e sobe de munck, o que torna a montagem rápida — e faz com que quase todo atraso venha de coisas que dava para resolver antes: um portão estreito demais, um fio da rede baixo no acesso, uma divisa mal definida. Preencha este checklist antes de fechar o orçamento e a obra anda sem surpresa.

1 MEDIDAS DO FECHAMENTO

Meça cada trecho reto separadamente, do canto ao canto. Não some esquinas no mesmo trecho.

TRECHO	ONDE FICA (FRENTE, FUNDOS, LADO DIREITO...)	METROS	TEM PORTÃO?
A			
B			
C			
D			
E			
TOTAL DE METROS LINEARES			

2 COMO É O TERRENO

- ☐ O terreno é plano no traçado do muro, ou tem desnível? Desnível aproximado: _____ m
- ☐ Já existe muro, cerca ou alambrado no local que precise ser removido antes
- ☐ O solo é firme, arenoso, argiloso ou tem rocha? (Se já houve escavação no terreno, vale contar o que apareceu.)
- ☐ Existe água aflorando, banhado ou área que alaga no traçado
- ☐ Há árvores, raízes grandes ou vegetação densa na linha do muro
- ☐ Existe aterro recente no traçado do muro (aterro novo assenta e exige engaste mais profundo)

3 O QUE PASSA EMBAIXO

Cada placa é engastada numa cova. Saber o que está enterrado antes de cavar evita o pior tipo de imprevisto.

- ☐ Rede de água ou poço artesiano cruzando o traçado
- ☐ Rede de esgoto, fossa ou sumidouro próximos à linha do muro
- ☐ Cabo de energia, telefone ou internet enterrado
- ☐ Tubulação de gás
- ☐ Drenagem, calha enterrada ou canaleta de escoamento
- ☐ Não sei o que passa embaixo (marque aqui — nós verificamos na visita técnica)

4 ACESSO DO CAMINHÃO

Este é o bloco que mais trava obra. Se você só puder medir uma coisa antes de nos chamar, meça a **largura do portão de entrada** — é o item que não tem solução no dia, só antes.

- ☐ Largura do portão ou da entrada do terreno: _____ m
- ☐ Altura livre na entrada (marquise, portão coberto, galho, fio): _____ m
- ☐ Existem fios da rede elétrica sobre o traçado do muro ou sobre o ponto de descarga
- ☐ A rua dá acesso a caminhão truck, ou é estreita, sem retorno ou com curva fechada
- ☐ O piso interno suporta caminhão carregado (barro mole e areia fofa atolam)
- ☐ Existe área plana de aproximadamente 3 x 6 m para apoiar as peças descarregadas
- ☐ Distância entre onde o caminhão para e o ponto mais distante do muro: _____ m
- ☐ Há restrição de horário para caminhão na rua ou no condomínio: _____

5 DIVISA, VIZINHANÇA E AUTORIZAÇÕES

- ☐ A divisa está definida e conferida com a matrícula, os marcos ou o levantamento topográfico
- ☐ O vizinho confrontante está ciente (muro de divisa costuma render conversa depois de pronto)
- ☐ O condomínio ou loteamento tem regra de altura, cor ou modelo de fechamento
- ☐ A prefeitura exige alvará, recuo ou afastamento para muro nesta rua
- ☐ O muro faz frente para via pública (costuma ter exigência de recuo e visibilidade de esquina)

6 NO DIA DA ENTREGA E DA MONTAGEM

A descarga e a montagem são feitas pela equipe da Ápice, com equipamento próprio. Você não precisa contratar munck, guindaste nem mão de obra — só garantir o que está aqui.

- ☐ Alguém responsável no local para receber, com portão destrancado no horário combinado
- ☐ Veículos, entulho e materiais retirados do caminho do caminhão
- ☐ Animais recolhidos durante a movimentação das peças
- ☐ Ponto de água disponível no terreno para o concreto de engaste
- ☐ Traçado do muro livre de obstáculos e vegetação cortada

7 CONFIRA NO RECEBIMENTO

- ☐ Quantidade de placas bate com o pedido
- ☐ Peças sem trinca, quebra de canto ou armadura exposta
- ☐ Nota fiscal eletrônica recebida
- ☐ Laudo de resistência do lote entregue junto (toda entrega da Ápice vai com laudo)

PREENCHEU? MANDA PRA GENTE.

Fotografe ou escaneie estas duas páginas e envie no WhatsApp (51) 98911-5986 ou para contato@apicepremolados.com.br. Com o checklist na mão, devolvemos um orçamento com placa, escavação e engaste, frete e montagem separados — e já com a data de entrega.